

COMUNE DI MONTE SAN BIAGIO

Provincia di Latina

ALIQUOTE I.C.I. ANNO 2009

Si informa che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30 marzo 2009, per l'anno 2009 sono state approvate le seguenti aliquote e detrazioni I.C.I.

TIPOLOGIA	Aliquote ‰	
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo. Unità immobiliare appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari. Alloggi regolarmente assegnati dagli I.A.C.P. Unità immobiliare, non locata, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente. Immobili posseduti a titolo di proprietà – usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato – non locate. Pertinenze (C/2, C/6 e C/7) Abitazione concessa come abitazione principale ad uso gratuito a parenti con nucleo familiare autonomo in linea retta di I° grado (genitori, figli)	6 ‰ SOLO PER LE CATEGORIE CATASTALI A/1 A/8 A/9	ESENTE PER LE CATEGORIE CATASTALI DIVERSE DA A/1 A/8 A/9
Unità immobiliari censite nel nuovo catasto urbano classificate in gruppo A/10 – gruppo B (tutte) – gruppo C (tutte) – gruppo D (tutte) – gruppo E (tutte).	6 ‰	=====
Aree fabbricabili *	4 ‰	=====
Altri immobili non compresi nelle precedenti categorie (abitazioni locate o a disposizione)	7 ‰	=====
Misura delle riduzioni e delle detrazioni d'imposta.		
Detrazione per abitazione principale (solo per categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	€ 103,29	
Riduzione per fabbricati inagibili – inabitabili e di fatto non utilizzati	50 %	

* Il Comune, in base all'art. 59, comma 1, lettera g) del D. Lgs n. 446 del 1997, al fine di ridurre l'insorgenza di contenzioso, ha determinato, con Deliberazione di G.C. n. 87 del 19.05.2008 i seguenti valori venali:

ZONA P.R.G.	INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	VALORE DA UTILIZZARE
B1 COMPLETAM E RISTRUT	1,5 MC/MQ	60,00 €/MQ
B2 COMPLETAM E RISTRUT	1 MC/MQ	40,00 €/MQ
B3 COMPLETAMENTO	0,5 MC/MQ	20,00 €/MQ
C1 ESP. RES. SEMINTENSI.	1,2 MC/MQ	48,00 €/MQ
C2 ESP. RES. ESTENS.	0,3 MC/MQ	12,00 €/MQ
D IND – ARTIG – COMM		25,00 €/MQ
F ATTREZ. E SERVIZI		20,00 €/MQ